

2018-06-13

# Välkommen till Brf Ekspinnaren

En liten uppslagsbok om ditt boende i  
bostadsrättsföreningen Ekspinnaren!


















*ETT TRYCK SOM DETTA KAN FORT BLI INAKTUELLT!*

AKTUELLA NAMN OCH TFN FINNS ALLTID  
PÅ HEMSIDAN

[www.ekspinnaren.se](http://www.ekspinnaren.se)

## Innehållsförteckning

<i>Välkommen till Brf Ekspinnaren</i>	1
<i>Innehållsförteckning</i>	2
<i>Namn &amp; tfn-sida</i> 	3
<i>Vem gör vad och Din tomt</i> 	4
<i>Jour</i> 	4
<i>Påverka</i> 	5
<i>Bil, hund och katt</i> 	5-6
<i>Kvarterslokal</i> 	6
<i>Sophantering</i> 	7
<i>Att tänka på</i> 	8
<i>Duktig på något?</i> 	9
<i>Viktigt att underhålla</i> 	9
<i>Skötsel av gemensamma ytor och Arbetshelger</i> 	10
<i>Försäkringar</i> 	11
<i>Inre Fond (Reparationsfonden)</i> 	11
<i>Infobladet Ingegerd</i> 	11
<i>Stadgar, Extra förråd och Rutiner vid avflyttning</i> 	12

**Bilagor:** "Goda Råd" "Vem svarar för.." "Fläktinstruktion"  
"Vattenutkastare"

**Egna bilagor:**

2018-06-13

## **Styrelsen**

Namn står under fliken styrelse

Mail till styrelsen:

[info@ekspinnaren.se](mailto:info@ekspinnaren.se)

## **Förvaltare**

SCB



## Jour

Har ni frågor så gå in på hemsidan och skicka in er fråga eller ring någon i styrelsen.

Vid akuta ärenden så som vattenskada kontakta någon ur styrelsen.



## Vem gör vad

... är en liten skrift som Du bör känna till. Spara den i denna pärm.

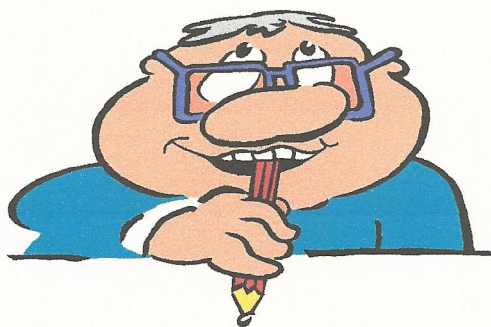
## Tomten

Du underhåller själv staket och plank runt/mellan tomter. Träd och buskar skall hållas nere i växten, så att de ej stör din granne. Häckar ska klippas. Klängväxter mot husen skall undvikas.

Staket får inte vara högre än kommunens normer.

## Grillning

Grillning är tillåtet om man är överrens med grannar, **OBS** att bor man på andra våningen i lägenheterna och vill grilla så är elgrill eller gasolgrill det man får använda. Detta pga. risken att glödande kol kan ramla ner på grannen nedanför eller i värsta fall kan det starta en brand nedanför.



## Påverka

Alla som bor i föreningen har möjlighet att påverka. Motioner och förslag inlämnas skriftligen via email eller lägger det i brevlådan utanför styrelserummet, de behandlas då vid nästkommande styrelsemöte. Styrelsemöten hålls 1 gång per månad.



## Bil

Parkeringsplatser och garage/carport har alla i föreningen tillgång till.

**O B S!** Besöksparkering är endast till för besökande. Parkeringsförbud råder på Ekspinnaregatan. Se skyltar vid infart till området.

**KÖR FÖRSIKTIGT, DET FINNS LEKANDE BARN PÅ OMRÅDET.**

2017-05-23

## Hund och katt (husdjur)

För allas trevnad måste alla ägare av husdjur hålla dessa under sträng uppsikt.

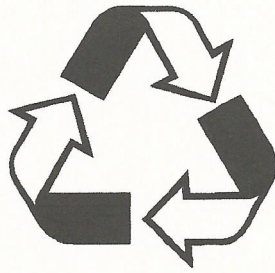


## Kvarterslokal

Det finns möjlighet för medlem att hyra festlokalerna på Erlandsdalsgården.

Bokning av lokalen gör man på torsdagar kl 18.00 - 18-30 på telefon nr. 0704-28 92 50. Man kan även boka lokalen på deras hemsida.

[www.erlandsdalsgarden.se](http://www.erlandsdalsgarden.se)



## Sophantering

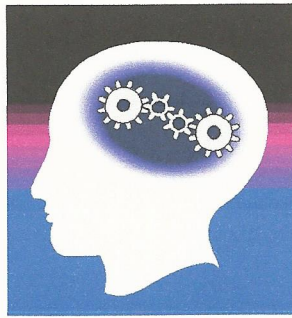
### *Vi tillämpar källsortering och det beror på Dig hur det fungerar.*

Farligt gods t.ex. uttrangerade vitvaror, färg, bilbatterier, elektronik, byggmaterial, kemikalier osv får man själv köra till återvinningsstationen.

**Alla i föreningen** hjälps åt genom att hålla ordning i soprummen.

Följ de källsorteringsanvisningar som finns uppsatta i soprummen. Sköter vi inte källsorteringen medför detta ökade sophanteringskostnader för föreningen.

**En för alla, alla för en!**



## Att tänka på

Spara på vatten genom att vattna rätt i trädgården (Vattna på kvällar). **Gräsmattor vattnas bäst med hjälp av regn.**

Var aktsam om hus och anläggningar. Skräpa inte ner på området, det blir någon granne som får plocka upp och städa efter dig.

Uppstår det fel i Din lägenhet, som Du tror att föreningen skall svara för, kontakta alltid styrelsen, annars riskerar Du få svara för kostnaden själv.

Ej akuta problem/fel – lämna in en felanmälan i brevlådan vid styrelserummet, anmäl via hemsidan eller ring någon i styrelsen.

Parabolantenn får inte monteras på vägg, tak, balkong eller fast montage på övrig plats.

Biltvättning enligt kommunens direktiv.

Balkonglådor ska hänga på insidan av balkongenracket för att undvika olyckor.





## Duktig på något?

Har Du någon specialitet, som Du kan hjälpa till med?  
Om Du är kunnig inom något område berätta gärna det för någon i styrelsen. Det finns kanske någon som behöver hjälp med TV:n, råd om hur man sköter gräsmattan, vad behöver jag för sorts färg till...osv.



## Viktigt att underhålla

Tänk på att rengöra din köksfläkt regelbundet. Drift och skötselinstruktioner finns på dörren till värmeväxlaren ovanför köksfläkten. Filtren ska bytas 2 ggr/år och finns att hämta i styrelserummet. Värmeväxlare och fläkthjul rengörs 1 gång/år enligt skötselinstruktionerna.

Vid fel på värmeradiatorer eller radiatortermostater kontakta någon i styrelsen.

Tänk på att man kan behöva lufta elementen, har ni frågor hur man gör kontakta någon i styrelsen

Glöm inte rengöring av golvbrunnar för att slippa obehagliga dofter.

Om Du är osäker på hur Du skall göra, kontakta någon i styrelsen.



## **Skötsel av gemensamma ytor**

Gemensamma ytor såsom gångvägar, gräsmattor, häckar, rabatter o.s.v. sköts av entreprenör som anlåtats av bostadsrättsföreningen.

## **Skötsel av yttre ytor kring lägenheter och radhus.**

Lägenheterna på bottenplan i flerfamiljshusen och samtliga radhus har trädgårdar och rabatter.

Dessa ytor skall hållas i gott skick vilket innebär att rabatter skall rensas från ogräs, gräs klippas, trästaket hållas fräscha o.s.v. enligt Brf stadgar. Snöskottning och halkbekämpning, **kolla stadgarna.**

2017-05-23



## Försäkringar

Tänk på att Du bor i en bostadsrätt och därför skall teckna en hemförsäkring men behöver inte teckna bostadsrättstillägg då föreningen har det med i sin försäkring för föreningen.

## Bygga uterum

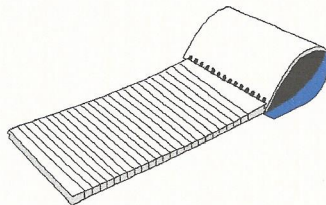
Om man vill bygga ett uterum finns det lite att tänka på. Kontakta styrelsen vad man behöver tänka på innan ni börjar planera uterummet.

- Det ska godkännas av styrelsen
- Man måste ha bygglov

Man får inte heller fästa uterummet i tegelväggen om det inte genomförs av en godkänd byggfirma, om det blir något fel kan det få konsekvenser för byggnadens vägg.

Om man fäster uterummet i tegelväggen ska styrelsen informeras och vi ska ha ett protokoll på att det är genomfört korrekt och av vem.

2017-05-23



## Stadgar

Finns på föreningens hemsida.

[www.ekspinnaren.se](http://www.ekspinnaren.se)

### **Rutiner vid avflyttning enligt Brf Ekspinnarens stadgar**

- **Lämna inga grovsopor i soprummet!**
- **Instruktioner för vitvaror ska medfölja lägenheten.**